

**DECYZJA**

**Nr 1.2025**

**zmiana decyzji o warunkach zabudowy nr 15.2023 z dnia 17-11-2023r .**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 poz. 572 z późn zm.), dalej zwanej kpa, mając na względzie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2024r. poz.725 z późn.zm),
  - a) należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późn zm.),
  - b) projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (Dz.U.z 2024.320 z późn zm.); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2016r.poz.124 z późn zm.)
  - a) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
  - b) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2022. poz. 840 z późn zm.)
  - a) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
    - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
    - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,
  - b) teren nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską;
  - c) przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków;
4. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 2024r. poz 82 z późn zm.), teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
5. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz.U.2019.1839 t.j.) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zachować warunki wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn zm.) w tym warunki odległości od urządzeń melioracji

**postanawiam**

zmienić decyzję Burmistrza Iłowej nr 12.2024 z dnia 01.10.2024r. **w sprawie ustalenia celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej**

## **miasta Iłowa na potrzeby miejscowości Kowalice**

w zakresie uzupełnienia lokalizacji inwestycji o działkę nr 1366/2 obręb Iłowa oraz dz. nr 442/4 obręb Kowalice

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 08-02-2025r. Inwestor wniósł o zmianę decyzji o warunkach zabudowy z nr 12.2024 z dnia 01.10.2024r. Zmiana przedmiotowej decyzji polega na uzupełnieniu lokalizacji inwestycji o działkę nr 1366/2 obręb Iłowa oraz dz. nr 442/4 obręb Kowalice. Zmiana przedmiotowej inwestycji zachowuje warunki wynikające z przepisów odrębnych i zasad ustalenia kontynuacji zabudowy, określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 listopada 2022 r. III OSK 1493/21 istotą postępowania prowadzonego w trybie art. 155 k.p.a. jest sprawdzenie, czy w ustalonym stanie faktycznym i prawnym istnieją szczególne, wskazane w tym przepisie przesłanki, które przemawiałyby za uchYLENIEM lub zmianą decyzji ostatecznej. W orzecznictwie sądów administracyjnych nie budzi wątpliwości, że postępowanie prowadzone na podstawie art. 155 k.p.a. nie prowadzi do ponownego rozpoznania sprawy zakończonej decyzją ostateczną ani do rozszerzenia jego zakresu. Jego celem jest jedynie ustalenie, czy spełniły się przesłanki w nim wymienione, a w konsekwencji - czy możliwa jest zmiana lub uchylenie decyzji ostatecznej, w ramach tego samego stanu prawnego i faktycznego (por. wyrok NSA z 25 listopada 2010 r., sygn. akt II OSK 1810/09). Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić iż przedmiotowa zmiana decyzji nie zmienia rodzaju zabudowy ani okoliczności prawnych i faktycznych pierwotnej decyzji. Krąg stron postępowania pozostaje nie zmieniony.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach. Strony nie wniosły uwag.

Projekt decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, opracowała mgr inż. arch. Ewa Kania.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i

prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Burmistrz  
Paweł Lichanowski

Otrzymują:

1. Marcin Zakrawacz, ul. Łukowa 26, 68-100 Żagań
2. Nadleśnictwo Żagań, ul. Żarska 14, 68-100 Żagań
3. A.A

Do wiadomości Starostwo Powiatowe w Żaganiu